



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 3820

гр. Бургас 30.07.2009 г.

ДО

„ТАУРУС – 2001“ ЕООД

К-С „ЛАЗУР“, БЛ. 146

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на база за отдих и развлечения в поземлен имот № 046175, местност „Божура“, землище гр. Средец, Община Средец, Област Бургас”

възложител: „Таурус – 2001“ ЕООД

гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. 146

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-192-ПР/30.07.2009 г.** за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на база за отдих и развлечения в поземлен имот № 046175, местност „Божура“, землище гр. Средец, Община Средец, Област Бургас” с възложител: „Таурус – 2001“ ЕООД - със заключение да **не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 570 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. и доп. с ПМС № 348, ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Средец следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Средец следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Средец и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-192-ПР/30.07.2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на база за отдих и развлечения в поземлен имот № 046175, местност „Божура”, землище гр. Средец, Община Средец, Област Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Таурус – 2001” ЕООД
гр. Бургас, к-с „Лазур”, бл. 146

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане база за отдих и развлечения, включваща: бунгала за отдих и развлечения, заведение за хранене, спортни площадки за футбол малки врати, волейбол, тенис на корт, съоръжения за индивидуални силови упражнения, зоокът. Комплексът ще се състои от 10 бунгала за отдих с капацитет до 20 обитатели. Предвижда се изграждане на едно заведение за хранене. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване – 20%, Кинт – 1.0, минимално озеленяване – 50% и височина – до 10 м. Общата площ на имота е 7836 м².

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ **и защитени зони** от общеевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ „Средецка река”, с код BG 0000198 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение е с малък обхват и мащабност и реализацията му ще доведе до незначително въздействие върху околната среда. Предвижда се изграждане на база за отдих и развлечения за 20 обитатели със спортни площадки и зоокът на площ от 7836 м², като предвидената максимална плътност на застрояване е до 20%.

2. Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на община Средец за разширение на съществуващата курортна зона. Има издадено Становище по ЕО № БС-06/2007г. относно ПУП-ПРЗ на ТК «Божура», местност «Паничков лагер», град Средец.

3. За реализацията и експлоатацията на обекта не се предвижда изграждането на нови пътища.

4. Реализацията и експлоатацията на базата за отдих и курорт при плътност на застрояване 20% и капацитет до 20 обитатели няма да доведе до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат извозвани по направление на общината. Не се очаква замърсяване на подпочвени и повърхностни води.

5. Не се очаква емисии на вредности, които да променят качеството на въздушната среда, почвата и земните недра. Временно емисионно натоварване с прах и шум ще има при изпълнение на строителните работи.

6. Съществува известен риск от инциденти при строителството, но при спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 046175, местност „Божура”, землище гр. Средец, с начин на трайно ползване „залесена територия”, собственост на възложителя.

2. Имотът не засяга чувствителни територии, защитени обекти и природни забележителности.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е описано биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии (най-близките са на 10 км от местността), което изключва възможността за пряко или косвено въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Разглежданата площадка не засяга и потенциални защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е 33 „Средецка река”, с код BG 0000198 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Имотът не попада в защитена зона. На терена не са установени редки и застрашени от изчезване представители на флората (по данни на инвеститора).

2. Възложителя декларира, че базата за отдих се изгражда само за лично ползване от служители на фирмата, без стопанска или търговска цел, което гарантира липса на туристо-поток и не създава предпоставка за «туристическа преса» върху района.

3. Есенния и пролетен прелет на някои реещи се видове: щъркели, пеликани и соколоподобни преминава на височина от няколко метра и планираните за изграждане нискоетажни сгради няма да окажат негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен в рамките на разглеждания поземлен имот.

2. Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Средец и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

2. Поземлен имот № 046175, местност „Божура”, землище гр. Средец е с начин на трайно ползване „залесена територия”. За инвестиционното предложение е представено съгласуване за изключване на гори и земи от държавния горски фонд от Държавна агенция по горите.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Средец маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците. Относно отпадъците от зоокъта, да се третират съгласно изискванията на Наредба № 20 от 10.02.2006 г. издадена от МЗГ (обн. ДВ, бр. 18 от 28.02.2006 г.)

6. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите (ЗВ) /ДВ бр.67/1999 г./. Обекта може да се въведе в експлоатация след въвеждане в експлоатация на ЛПСОВ при спазване изискванията на чл. 127 от ЗВ.

7. Да се спазват изискванията на чл. 46а от ЗВ.

8. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

9. При проектирането на сградите и съоръженията да се съобрази с наличната горска растителност, с цел минимално изсичане на дървета.

10. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на вътрешните алеи и парковото озеленяване.

11. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

12. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

13. При създаването на зоокъта да се спазват изискванията заложи в Наредба №1/09.05.2006г. за условията и реда за лицензиране на зоологическите градини (ДВ, бр.43/2006г.)

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

